



Ισολογισμός (Β.1.2)

Ενεργητικό

|  | 2021                |                     |                   | 2020                |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | Αξία Κτήσης         | Αποσβέσεις          | Αναπόσβεστη Αξία  | Αξία Κτήσης         | Αποσβέσεις          | Αναπόσβεστη Αξία    |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Ακίνητα  | 2.009.257,21        | 1.557.312,79        | 451.944,42        | 2.009.257,21        | 1.477.000,25        | 532.256,96          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 23.846,99           | 23.846,96           | 0,03              | 23.846,99           | 21.497,67           | 2.349,32            |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 261.795,70          | 249.047,62          | 12.748,08         | 379.637,68          | 362.823,16          | 16.814,52           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    | <b>2.294.899,90</b> | <b>1.830.207,37</b> | <b>464.692,53</b> | <b>2.412.741,88</b> | <b>1.861.321,08</b> | <b>551.420,80</b>   |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης  |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Υπεραξία   |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Λοιπά άυλα   | 1.136,58            | -1.136,55           | 0,03              | 1.136,58            | -1.136,55           | 0,03                |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               | <b>1.136,58</b>     | <b>-1.136,55</b>    | <b>0,03</b>       | <b>1.136,58</b>     | <b>-1.136,55</b>    | <b>0,03</b>         |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Δάνεια και απατήσεις                                     |                     |                     | 18.213,89         |                     |                     | 18.513,89           |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                    |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Διαθέσιμα για πώληση                                     |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση                   |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   | 0,00                | 0,00                | 18.213,89         | 0,00                | 0,00                | 18.513,89           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             | <b>2.296.036,48</b> | <b>1.829.070,82</b> | <b>482.906,45</b> | <b>2.413.878,46</b> | <b>1.860.184,53</b> | <b>569.934,72</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>   |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Εμπορεύματα  |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Λοιπά αποθέματα  |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Εμπορικές απατήσεις                                      |                     |                     | 80.525,29         |                     |                     | 120.181,14          |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                |                     |                     | 350,00            |                     |                     | 391,69              |
| Λοιπές απατήσεις   |                     |                     | 4.053,66          |                     |                     | 1.534,41            |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                                    |                     |                     |                   |                     |                     |                     |
| Προληφρωμένα έξοδα                                       |                     |                     | 94.675,65         |                     |                     | 97.331,34           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |                     |                     | 88.541,74         |                     |                     | 240.513,39          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              | 0,00                | 0,00                | 268.146,34        | 0,00                | 0,00                | 459.951,97          |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>268.146,34</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>459.951,97</b>   |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>2.296.036,48</b> | <b>1.829.070,82</b> | <b>751.052,79</b> | <b>2.413.878,46</b> | <b>1.860.184,53</b> | <b>1.029.886,69</b> |

ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Παθητικό

|   | 2021                | 2020                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                    |                     |                     |
| <b>Καταβεβλημένα κεφάλαια</b>                         |                     |                     |
| Κεφάλαιο  | 88.744,78           | 88.744,78           |
| Υπέρ το όριο  |                     |                     |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 |                     |                     |
| Ίδιοι τίτλοι  |                     |                     |
| <b>Καταβεβλημένα κεφάλαια</b>                         | <b>88.744,78</b>    | <b>88.744,78</b>    |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                         |                     |                     |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                       |                     |                     |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  |                     |                     |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών |                     |                     |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>           |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      |                     |                     |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                               |                     |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                                  | -353.382,24         | -368.814,70         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>           | <b>-353.382,24</b>  | <b>-368.814,70</b>  |
| <b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>                       |                     |                     |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                    | <b>-264.637,46</b>  | <b>-280.069,92</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                     |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                |                     |                     |
| Λοιπές προβλέψεις                                     |                     |                     |
| <b>Προβλέψεις</b>                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                    |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |                     |                     |
| Δάνεια  |                     |                     |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     |                     |                     |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                |                     |                     |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                   |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                      | 644.438,84          | 647.923,07          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων            |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                 | 61.340,26           | 89.670,82           |
| Φόρος εισοδήματος                                     | 1.122,00            | 1.044,90            |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                 | 35.472,45           | 49.784,97           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                       | 269.990,54          | 503.638,89          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                    | 3.326,16            | 17.893,96           |
| Έξοδα χρήσεων δουλεωμένα                              |                     |                     |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                |                     |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     | <b>1.015.690,25</b> | <b>1.309.956,61</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                    | <b>1.015.690,25</b> | <b>1.309.956,61</b> |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>751.052,79</b>   | <b>1.029.886,69</b> |

ΤΕΡΖΙΑΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ  
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ

**ΓΙΑΤΡΟΙ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ  
ΣΑΠΦΟΥΣ 12 - - ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ 090136618 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α'**



ΓΙΑΤΡΟΙ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ  
ΣΑΠΦΟΥΣ 12, ΑΘΗΝΑ 115 53  
ΤΗΛ: 210 3213 150 - FAX: 210 3213 350  
ΑΦΜ: 090136618 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)**

|   | 2021              | 2020               |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>              |                   |                    |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    |                   |                    |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        |                   |                    |
| Μικτό αποτέλεσμα  |                   |                    |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                               |                   |                    |
| Κόστος πωλήσεων   |                   |                    |
| Μικτό αποτέλεσμα  | 0,00              | 0,00               |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                      | -6.175,80         | -4.353,74          |
| Έξοδα διοίκησης   | 349.885,86        | 320.908,52         |
| Έξοδα διάθεσης  |                   |                    |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                  | 2.722.348,25      | 2.851.849,66       |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)        |                   |                    |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων  |                   |                    |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          |                   |                    |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                         |                   |                    |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας |                   |                    |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   | -3.114.398,28     | -3.536.234,03      |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        | -48.339,97        | -367.829,59        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       | -6,57             | -16,63             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | 31.792,08         | 32.715,02          |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | -16.554,46        | -335.131,20        |
| Φόροι εισοδήματος                                       | 1.122,00          | 1.044,90           |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                     | -15.432,46        | -334.086,30        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>-15.432,46</b> | <b>-334.086,30</b> |

ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ  
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΤΕΡΣΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ

Σμαραΐδου Χρ. Βασιλική  
Λογίστρια - Φοροτεχνικός  
Τάξη Α' Αρ. Αδείας 0126581  
Κυκλάδων 5 - Πράκλειο - 141 22  
Τηλ: 210-2811120  
ΑΦΜ: 115673476 - ΔΟΥ: Νέας Ιωνίας